



# COMUNE DI CADREZZATE

PROVINCIA DI VARESE

---

## CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE

Coordinamento degli strumenti urbanistici:  
aggiornamento delle Norme Tecniche  
di Attuazione del P.R.G. vigente

---

REDAZIONE: LUCIO VISINTINI  
Tecnico Competente in Acustica

---

SINDACO: CANTON MAURILIO  
SEGRETARIO GENERALE: ALONGI CARMELA  
RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO: COSTANTINI DIEGO  
DATA REDAZIONE: 07/2009

---

## **SOMMARIO**

---

|   |   |
|---|---|
| PREMESSA .....  | 3 |
| TITOLO I – (PAG.3) .....  | 3 |
| TITOLO V – ART. 23 – COMMA 2 (PAG.16) .....                               | 3 |
| TITOLO V – ART. 23 – COMMA 3 – SOTTOCOMMA B (PAG.18).....                 | 4 |
| TITOLO V – ART. 23 – COMMA 3 – SOTTOCOMMA C (PAG.18).....                 | 4 |
| TITOLO V – ART. 24 – COMMA 2 – SOTTOCOMMA C.1 (PAG. 21).....              | 5 |
| TITOLO V – ART. 24 – COMMA 2 – SOTTOCOMMA C.2 (PAG. 21).....              | 5 |
| TITOLO VII – ART. 1 (PAG. 34).....  | 5 |
| ALLEGATO A – ART. 12 – COMMA 2 (PAG. 47) .....                            | 6 |
| ALLEGATO C – ART. 5 – AMBITI AS.6 E AS.9 –COMMA 5.3 (PAG. 58).....        | 6 |
| ALLEGATO C – ART. 6 – AMBITI AS7.1, AS7.2, AS.8 – COM. 6.3 (PAG. 59)..... | 7 |
| ALLEGATO C – ART. 6 – AMBITI AS7.1, AS7.2, AS.8 – COM. 6.3 (PAG. 59)..... | 7 |
| ALLEGATO C – ART. 9 – AMBITI AS/RU 1, 2 E 3 – COM. 9.3 (PAG. 63).....     | 7 |
| ALLEGATO C – ZONA Y1 – ART. 4 (PAG. 64) .....                             | 7 |
| ALLEGATO C – ART. 9 – AMBITI AS/RU 1, 2 E 3 – COM. 9.3 (PAG. 63).....     | 8 |

## **PREMESSA**

---

Ai sensi dell'Art. 4 – *“Rapporti tra classificazione acustica e pianificazione urbanistica”* - della Legge Regionale n° 13 del 10 agosto 2001 *“Norme in materia di inquinamento acustico”* , si indicano nelle pagine a seguire gli articoli delle NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE del Piano Regolatore Generale 1997 ora vigente nel Comune di Cadrezzate, che necessitano di aggiornamento per coerenza con il Piano di Classificazione Acustica e le norme in esso contenute.

Per consentire una rapida identificazione degli articoli che necessitano variazione, gli aggiornamenti sono indicati seguendo il testo originale; è fatto riferimento alla versione delle NTA indicata in intestazione come *“NTA 98.mod.uff./01.1099/-”* .

## **TITOLO I – (PAG.3)**

---

Viene aggiunto il seguente articolo:

### ***“Art. 4 – Classificazione Acustica***

*Gli interventi di modifica del patrimonio edilizio esistente o di nuova edificazione sono soggetti alle disposizioni sull'inquinamento acustico contenute nel “Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale” e nel “Regolamento per la protezione dall'esposizione al rumore degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno”.*

## **TITOLO V – ART. 23 – COMMA 2 (PAG.16)**

---

Ultimo capoverso – il testo:

*“Ai sensi e per gli effetti dell'applicazione delle disposizioni circa i limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno ex – D.P.C.M. 1.03.91 e successive disposizioni, ai complessi ed impianti produttivi esistenti si applicano i disposti relativi alla 'zona residenziale' entro cui i complessi e gli impianti ricadono”*

deve essere corretto come segue:

*“Ai sensi della norma vigente in tema di inquinamento acustico ambientale, i complessi ad uso commerciale e terziario e gli impianti produttivi, esistenti o di nuova formazione, devono rispettare i limiti assoluti e differenziali stabiliti nel Piano*

*di Classificazione Acustica del territorio comunale, nonché le altre disposizioni specifiche in esso contenute”.*

**TITOLO V – ART. 23 – COMMA 3 – SOTTOCOMMA b (PAG.18)**

---

Ultimo capoverso – il testo:

*“Ai sensi e per gli effetti dell'applicazione delle disposizioni circa i limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno ex – D.P.C.M. 1.03.91 e successive disposizioni, ai complessi ed impianti produttivi esistenti si applicano i disposti relativi alla 'zona residenziale' entro cui i complessi e gli impianti ricadono”*

deve essere corretto come segue:

*“Ai sensi della norma vigente in tema di inquinamento acustico ambientale, i complessi ed impianti produttivi esistenti devono rispettare i limiti assoluti e differenziali stabiliti nel Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale, nonché le altre disposizioni specifiche in esso contenute”.*

**TITOLO V – ART. 23 – COMMA 3 – SOTTOCOMMA c (PAG.18)**

---

Ultimo capoverso – il testo:

*“Ai sensi e per gli effetti dell'applicazione delle disposizioni circa i limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno ex – D.P.C.M. 1.03.91 e successive disposizioni, ai complessi ed impianti produttivi esistenti si applicano i disposti relativi alla 'zona residenziale' entro cui i complessi e gli impianti ricadono”*

deve essere corretto come segue:

*“Ai sensi della norma vigente in tema di inquinamento acustico ambientale, i complessi a destinazione turistica, alberghiera, terziaria e commerciale esistenti devono rispettare i limiti assoluti e differenziali stabiliti nel Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale, nonché le altre disposizioni specifiche in esso contenute”.*

**TITOLO V – ART. 24 – COMMA 2 – SOTTOCOMMA c.1 (PAG. 21)**

---

Penultimo capoverso – il testo:

*“Ai sensi e per gli effetti dell'applicazione delle disposizioni circa i limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno ex – D.P.C.M. 1.03.91 e successive disposizioni, ai complessi ed impianti produttivi esistenti si applicano i disposti relativi alla 'zona residenziale' entro cui i complessi e gli impianti ricadono”*

deve essere corretto come segue:

*“Ai sensi della norma vigente in tema di inquinamento acustico ambientale, i complessi ad uso commerciale e terziario e gli impianti produttivi, esistenti o di nuova formazione, devono rispettare i limiti assoluti e differenziali stabiliti nel Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale, nonché le altre disposizioni specifiche in esso contenute”.*

**TITOLO V – ART. 24 – COMMA 2 – SOTTOCOMMA c.2 (PAG. 21)**

---

Penultimo capoverso – il testo:

*“Ai sensi e per gli effetti dell'applicazione delle disposizioni circa i limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno ex – D.P.C.M. 1.03.91 e successive disposizioni, ai complessi ed impianti produttivi esistenti si applicano i disposti relativi alla 'zona residenziale' entro cui i complessi e gli impianti ricadono”*

deve essere corretto come segue:

*“Ai sensi della norma vigente in tema di inquinamento acustico ambientale, i complessi a destinazione turistica, alberghiera, terziaria e commerciale, esistenti o di nuova formazione, devono rispettare i limiti assoluti e differenziali stabiliti nel Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale, nonché le altre disposizioni specifiche in esso contenute”.*

**TITOLO VII – ART. 1 (PAG. 34)**

---

In basso nella pagina – ***“Attività compatibili con l'abitazione – attività compatibili con la residenza”*** – il secondo capoverso:

*“(per l’attività che prevedono l’attivazione di nuovi locali di divertimento e/o la riforma degli esistenti la progettazione dovrà contenere la relazione attestante che i locali possiedono le caratteristiche di contenimento dell’inquinamento acustico di cui alla tab. B, punto 4 allegata al DPCM 5.12.97 e succ. modificazioni ed integrazioni).”*

deve essere corretto come segue:

*“Ai sensi della norma vigente in tema di inquinamento acustico ambientale, le domande di concessione edilizia o inizio attività dovranno essere corredate di documentazione di impatto acustico attestante il rispetto dei limiti assoluti e differenziali stabiliti nel Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale, documentazione redatta da un Tecnico Competente in Acustica Ambientale e predisposta secondo i criteri definiti dalla Legge Regionale n° 13/2001 e relativi allegati”.*

#### **ALLEGATO A – ART. 12 – COMMA 2 (PAG. 47)**

---

Il secondo capoverso:

*“... si applicano, altresì, i disposti di tutela dall’inquinamento acustico di cui alla tabella B, punto 4 allegata al DPCM 5.12.1997 e successive modificazioni ed integrazioni”*

deve essere soppresso.

*“... si applicano, altresì, i disposti di tutela dall’inquinamento acustico di cui al Piano di Classificazione Acustica del Territorio ed al Regolamento comunale in materia, con particolare riguardo a quanto richiesto dal D.P.C.M. 05.12.97 in materia di requisiti acustici passivi dell’edificio”.*

#### **ALLEGATO C – ART. 5 – AMBITI AS.6 E AS.9 –COMMA 5.3 (PAG. 58)**

---

Al termine del comma 5.3 deve essere aggiunta la seguente frase:

*“Si applicano, altresì, i disposti di tutela dall’inquinamento acustico di cui al Piano di Classificazione Acustica del Territorio ed al Regolamento comunale in materia.”*

**ALLEGATO C – ART. 6 – AMBITI AS7.1, AS7.2, AS.8 – COM. 6.3 (PAG. 59)**

---

La frase:

*“... in ogni caso la progettazione dovrà essere completata con specifici elaborati che dimostrino che i manufatti rispondono ai requisiti sul contenimento delle forme di inquinamento fonico di cui alla Tabella B, punto 4 allegata al DPCM 5.12.97 e successive modifiche ed integrazioni.”*

deve essere soppressa.

**ALLEGATO C – ART. 6 – AMBITI AS7.1, AS7.2, AS.8 – COM. 6.3 (PAG. 59)**

---

Al termine del comma 6.3 deve essere aggiunta la seguente frase:

*“Si applicano, altresì, i disposti di tutela dall'inquinamento acustico di cui al Piano di Classificazione Acustica del Territorio ed al Regolamento comunale in materia.”*

**ALLEGATO C – ART. 9 – AMBITI AS/RU 1, 2 E 3 – COM. 9.3 (PAG. 63)**

---

Al termine del comma 9.3 deve essere aggiunta la seguente frase:

*“Si applicano, altresì, i disposti di tutela dall'inquinamento acustico di cui al Piano di Classificazione Acustica del Territorio ed al Regolamento comunale in materia.”*

**ALLEGATO C – ZONA Y1 – ART. 4 (PAG. 64)**

---

La frase:

*“In sede convenzionale saranno fissate le norme per la tutela ambientale dell'area relativamente ai periodi ed agli orari d'uso al fine di limitare l'inquinamento fonico.”*

deve essere sostituita con la seguente:

*“L'attività nell'area è regolamentata dalle disposizioni sull'inquinamento acustico contenute nel “Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale” e nel “Regolamento per la protezione dall'esposizione al rumore degli ambienti abitativi e dell'ambiente esterno”. ”*

**ALLEGATO C – ART. 9 – AMBITI AS/RU 1, 2 E 3 – COM. 9.3 (PAG. 63)**

---

Al termine del comma 9.3 deve essere aggiunta la seguente frase:

*“Si applicano, altresì, i disposti di tutela dall’inquinamento acustico di cui al Piano di Classificazione Acustica del Territorio ed al Regolamento comunale in materia.”*